



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 643**

4 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2285 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση,οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ...».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 ΦΕΚ 254Α΄ «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2 και 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 85α αυτού.

4. Τις διατάξεις του ΠΔ 81/1980 ΦΕΚ 27Α΄ «περί ειδικών χρήσεων γης....».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Την ΚΥΑ με αριθμό Φ.1.2/43030/1641/98 ΦΕΚ 1292Β ΄«περί διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδομικής μελέτης ... ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων».

7. Την ΚΥΑ με αριθμό 79347/6021/21.11.90 ΦΕΚ 674Δ΄ «περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ ...».

8. Την με αριθμό 16374/3696/98 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 723Β «έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

9. Την με αριθμό 63361/27.11.98 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας για έκταση 150 στρ.

10. Την ΚΥΑ με αριθμό οικ.8434/396/5.4.1999 με την οποία καθορίστηκαν ο φορέας, η θέση, η έκταση και τα όρια του ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας σε έκταση περίπου 230 στρ.

11. Την με αριθμό 6875/3584/98 ΦΕΚ 237Δ΄ Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας με την οποία είχε εγκριθεί πολεοδόμηση της περιοχής του ΒΙΟΠΑ.

12. Τις αριθμ.169/2000 και 213/2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παραμυθιάς.

13. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 8/4.8.2000, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών,κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου Συγκροτήματος Διοίκησης του ΒΙΟΠΑ, χώρου εκκλησίας, χώρου εργοστασίου επεξεργασίας λυμάτων όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε αρμοδίως.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα Ο.Τ. με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται:

α) βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια.

β) οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 23-287 ΦΕΚ 166Δ΄ και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα του βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

2. Στο Ο.Τ 04, επί πλέον των ανωτέρω αναφερομένων χρήσεων, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 2 παραγρ. 2 εδάφιο β του Ν. 2545/97 και εφ' όσον εγκριθεί η ΜΠΕ με την οποία θα εξετάζεται η συμβατότητα της αιτούμενης δραστηριότητας με τις λοιπές.

3. Σε τμήμα του Ο.Τ. 03 χωροθετείται συγκρότημα Διοίκησης του ΒΙΟΠΑ.

4. Σε τμήμα του Ο.Τ. 05 χωροθετείται εκκλησία.

5. Σε τμήμα του Ο.Τ. 08 χωροθετείται εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00 μ.) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

2. Επιβάλλεται όριο ακάλυπτου χώρου στα οικοδομικά τετράγωνα όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με μπλε γραμμή σε απόσταση τεσσάρων (4) μ. από το όριο.

Άρθρο 5

Καθορίζεται ενιαίος τομέας όρων δόμησης με τους παρακάτω όρους:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) μέτρα
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής δόμησης: 0,8
Μέγιστο ύψος: 9.00 μ.

Στην περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 3.00 μ.
Μέγιστη κλίση στέγης: 50%.

Άρθρο 6

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

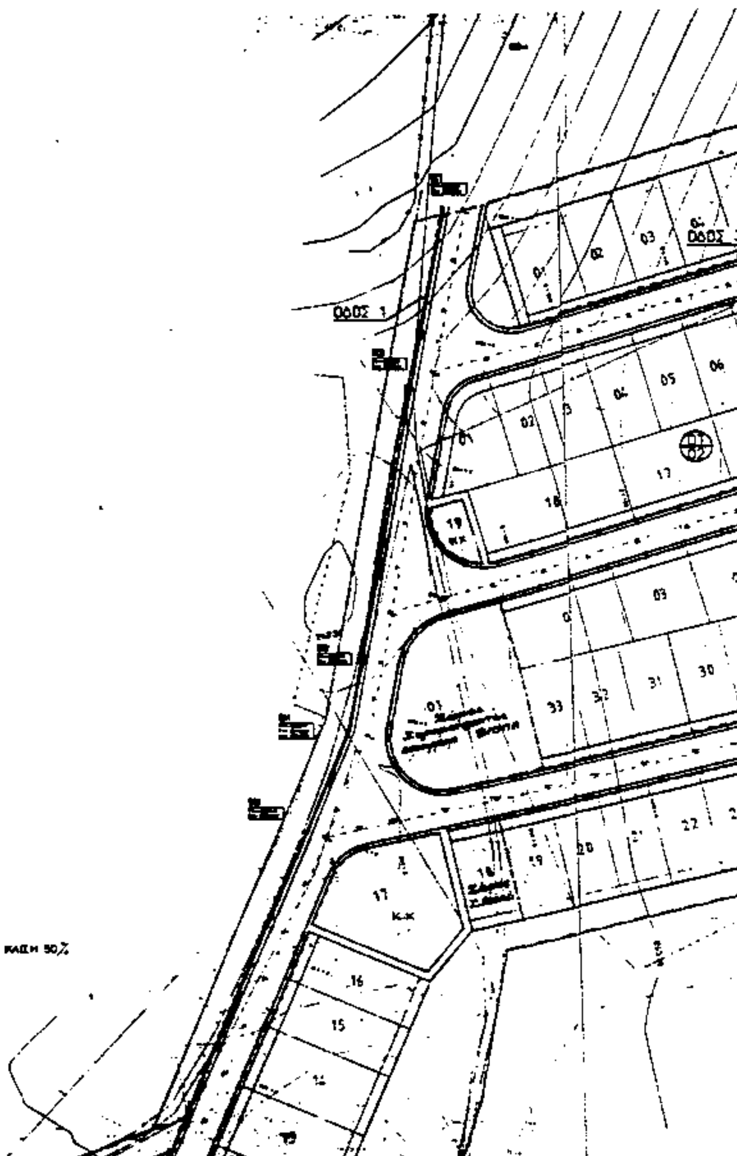
2. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

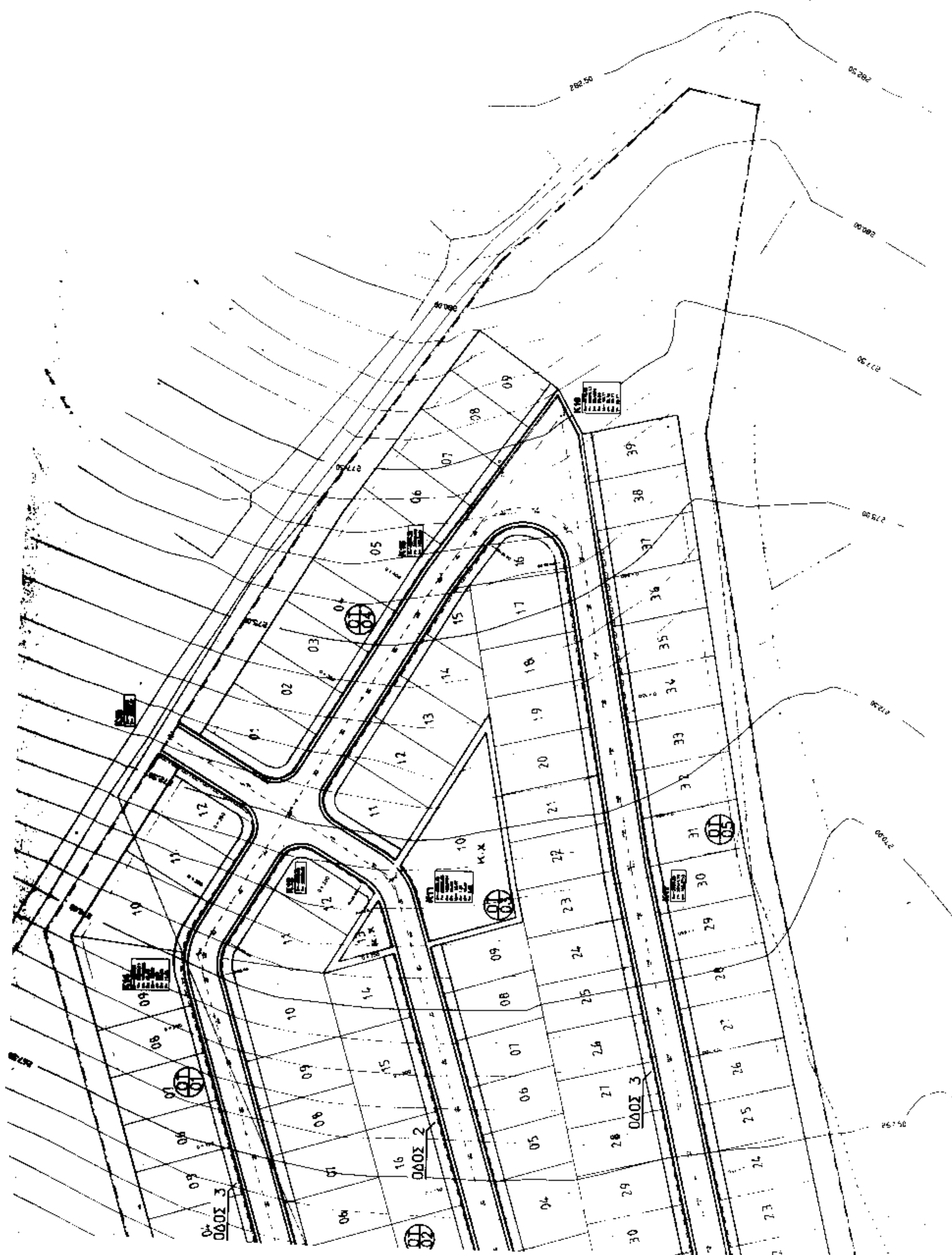
3. Η αριθμ. 6875/3584/1998 ΦΕΚ 237Δ' Απόφαση Νομάρχη παύει να ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

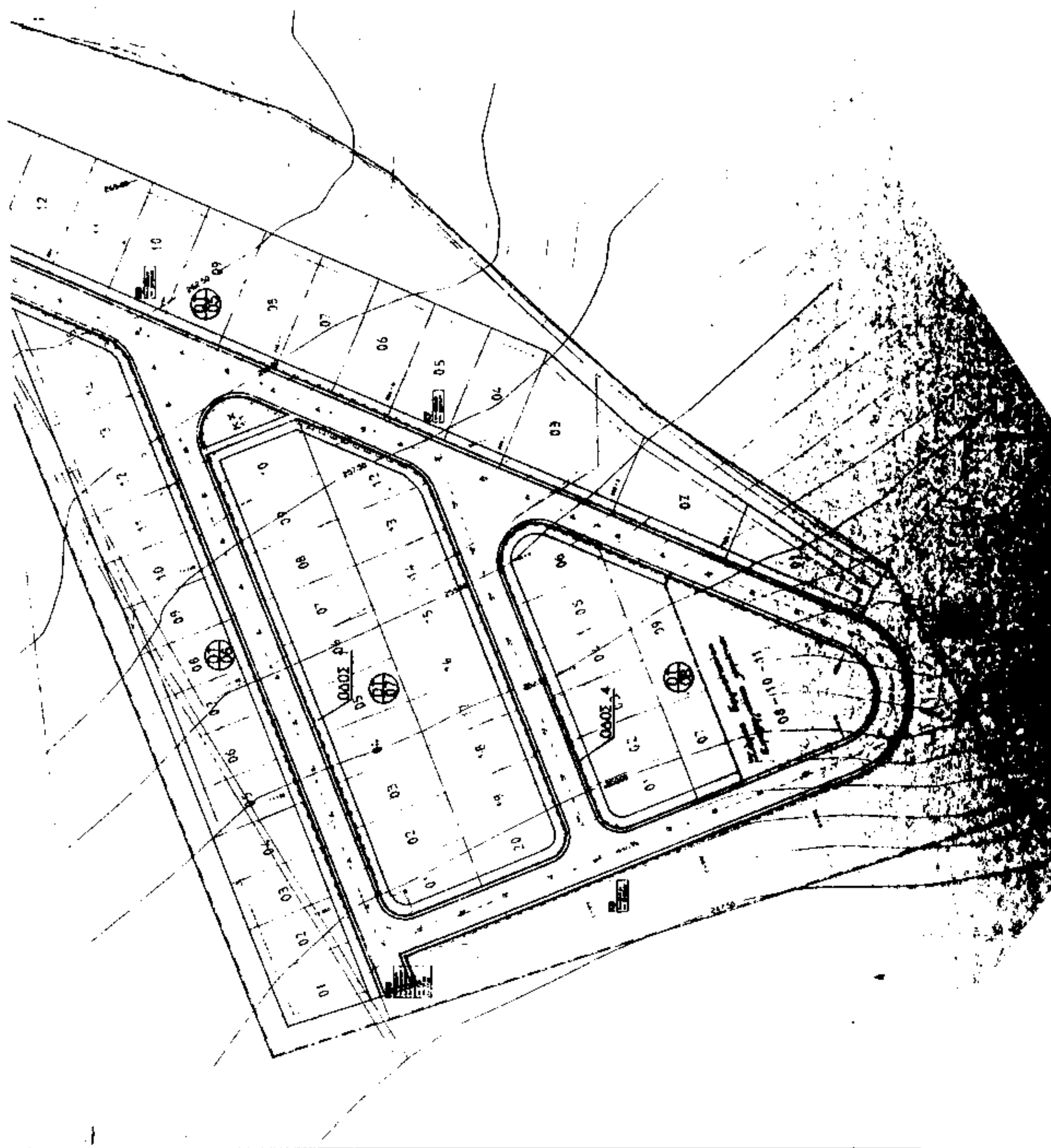
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Ηπείρου
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ




ΟΔΟΣ 2
ΟΔΟΣ 3
Κ.Χ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΚΡΙΚΑΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ					
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 1000	πινακίδα σχεδίου	Α-5	α.α.σ.	5	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΡΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.					
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΡΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.					

(2)

Απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 639 του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 10.7.2000, θέμα 2ο)

Έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι ο προαναφερόμενος χώρος έχει ήδη χαρακτηρισθεί ως χώρος πολιτισμού σύμφωνα με την με αρ. 30665/10262/1988 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών που δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ Δ΄ 713/97) και Διεύθυνση Πολεοδομίας (Πρόεδρος ΝΕ ΠΟΠΕΥ) Ανανιάδης Τ.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παργ. 1 εδ. ε 274 και 275 του Π.Δ/τος 410/95 όπως ισχύει σήμερα.

Προτείνουμε να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση της παραπάνω συνολικής έκτασης για λόγους δημοσίας ωφέλειας, σύμφωνα με το αιτιολογικό που αναπτύχθηκε και ειδικότερα για την λειτουργία του ως Πολιτιστικό Κέντρο η οποία απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) στο από 2.7.2000 τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας Αττικής αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Ζυματούρα (ΠΕ4).

Η προτεινόμενη ίδρυση και λειτουργία του χώρου ως πολιτιστικό κέντρο του Δήμου Αγίας Βαρβάρας με τις αναγκαίες διαρρυθμίσεις του ακινήτου, προβλέπεται να γίνει σύμφωνα με την από 3.7.2000 προκαταρκτική μελέτη που συνέταξε ο ανωτέρω Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας Αντώνιος Ζυματούρας (ΠΕ4) και η δαπάνη για την καταβολή της αποζημίωσης του απαλλοτριουμένου ακινήτου μετά των επικείμενων πραγμάτων θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, ομόφωνα αποφασίζει:

Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας του προαναφερόμενου οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1639,50 τ.μ. με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α που βρίσκεται επί των οδών Δούσμανη και Σωκράτους στην Αγία Βαρβάρα, το οποίο είναι το πλέον κατάλληλο τόσο από άποψη έκτασης όσο και λόγω θέσης, για την λειτουργία του ως χώρου Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30665/10262/988 απόφασης της Νομαρχίας Αθηνών ΦΕΚ Δ΄ 713/97.

Το ακίνητο αυτό απεικονίζεται κατά θέση και όρια με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) στο από 3.7.2000 τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας Αττικής μηχανικού Αντώνιου Ζυματούρα (ΠΕ4).

Η λειτουργία του χώρου για το σκοπό που απαλλοτριώνεται και οι τυχόν διαρρυθμίσεις του θα γίνουν σύμφωνα με την από 3.7.2000 προκαταρκτική μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Βαρβάρας και η δαπάνη για την καταβολή της αποζημίωσης του απαλλοτριουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2000.

Στο ακίνητο που απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Αγίας Βαρβάρας προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1ο οικόπεδο: Αναστάσιος Κώτης, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάννη 34,

Ιωάννης Κώτης, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάννη 34,

Περικλής Κώτης, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάννη 34.

2ο οικόπεδο: Βασιλεία Πολίτη, σύζυγος Δημητρίου Πολίτη, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάννη 35,

3ο οικόπεδο: Σοφία Κώτη, σύζυγος Αντωνίου Κώτη, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάννη 34.

4ο οικόπεδο: Δήμητρα ή Δημητρία Αποστολοπούλου, σύζυγος Διονυσίου Αποστολόπουλου, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δελληγιάννη 33.

5ο οικόπεδο: Δήμητρα ή Δημητρία Αποστολοπούλου, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάννη 33.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στους εικαζόμενους ιδιοκτήτες και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Βαρβάρα, 11 Ιουλίου 2000

Ο Πρόεδρος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΟΥΣΜΑΝΗ & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. (ΑΒΓΔΕΑ) = 1639,50m2
Ο.Τ. 639

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ "Πολιτιστικό Κέντρο"
Αριθμός Απόφασης 30665/10262/988/20/7/97
ΦΕΚ 718 — 30/7/1997 (Δ΄)

ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
1. Μώτσιος Αναστάσιος - Ιωάννη - Περικλής
2. Βασιλική Πορίκη
3. Σοφία Κώτση
4. Δήμητρα Αποστολοπούλου

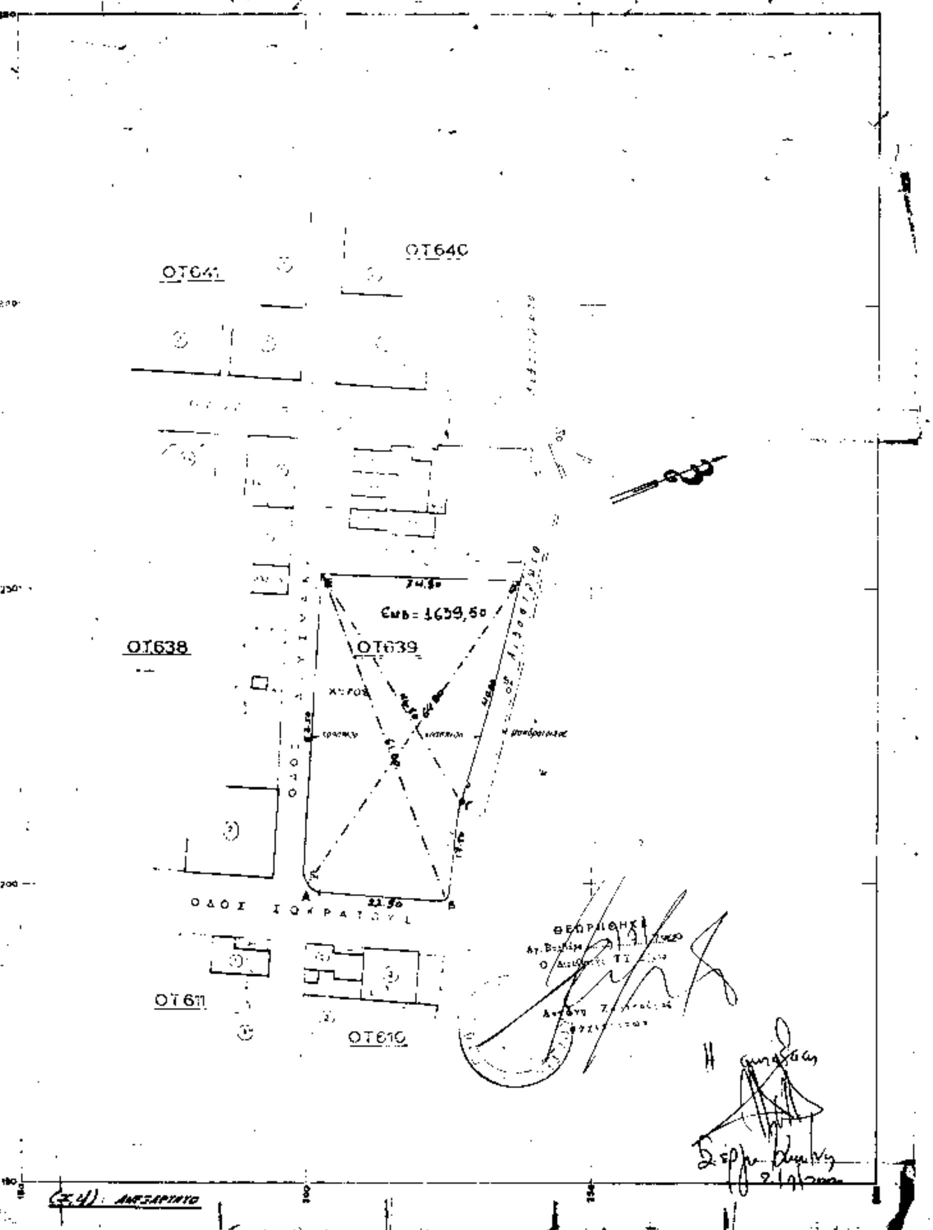
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα 18/5/59 ΦΕΚ 144/Α/13-7-59
Ε.Α. 150 - 112,50 200
Π: 8 6 10 από 19/12/79 ύψος 16 ΓΟΚ 85
Σ.Δ. 0,8 (αρτιότητα οικόπεδα)
Κάλυψη 60%
Προ 11/8/88 η΄ λειψοπέδιο 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δήλωση 651/77.

Δηλώ υπεύθυνα ότι το παρόν οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 1639,50 μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου του Δήμου Αγ. Βαρβάρας, είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εμβ. (ΑΒΓΔΕΑ) βάσει τίτλων: 1527 μ².

Αριθμός συμβολαίων:
α) 5128 4/4/1990
β) 5390 12/5/1980
γ) 5389 12/5/1980
δ) 5388 12/5/1980
ε) 92543 30/7/1990



Αριθ. 1402 (3)

Κήρυξη αναδασωτεας έκτασης 2.038 τ.μ. καέντος δάσους στη θέση «Βαγενή», περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Νεοχωρίου Δήμου Ελλομένου Νομού Λευκάδας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97.
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ. τ. λ. και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1 β του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γες του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80
5. Την αριθ. 1153/20.7.2000 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση το δάσος, εμβαδού 2.038 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Βαγενή», περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Νεοχωρίου, Δήμου Ελλομένου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Βόρεια :Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.
Νότια :Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.
Ανατολικά: Με ελαιόκτημα.
Δυτικά :Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 14 Αυγούστου 2000

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

